

UCHWAŁA NR ...../...../2023

RADY GMINY DRUŻBICE

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Drużbice, położonych w miejscowości Suchcice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Drużbice oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek 166/1 o pow. 0,0732 ha oraz 166/2 o pow. 0,3531 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Suchcice, gmina Drużbice, w trybie przetargu. Działki nie posiadają urządzonej Księgi Wieczyste.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drużbice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Piotr B. B. B. B. B.  
ADWOKAT

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Komunalnej,  
Rolniczej i Ochrony Środowiska  
mgr inż. Izabela Wachowicz

## **Uzasadnienie**

do Uchwały nr .../.../2023 Rady Gminy Drużbice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiących własność Gminy Drużbice, oznaczonych nr ewid. 166/1 oraz 166/2 położonych w miejscowości Suchcice, gmina Drużbice.

Działka nr ewid. 166/1 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów o pow. 0,0732 ha stanowi tereny mieszkaniowe. Natomiast działka nr ewid. 166/2 obręb Suchcice jest sklasyfikowana jako łąki trwałe o pow. 0,1243 oraz grunty orne o pow. 0,2288 ha.

Nieruchomości zostaną sprzedane w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym "do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy", konieczne jest podjęcie powyższej uchwały.

Podjęcie uchwały w w/w sprawie generuje koszty w wysokości ok. 2 000,00 zł przeznaczone na sporządzenie operatu szacunkowego, umieszczenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz opublikowania w prasie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości.