

UCHWAŁA Nr/...../2022

RADY GMINY DRUŻBICE

z dnia 2022 r.

w sprawie stanowiska, dotyczącego nabycia “za symboliczną złotówkę” na rzecz Gminy Drużbice prawa własności odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Stoki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2028, z 2022 r. poz. 1549) **Rada Gminy Drużbice uchwała, co następuje:**

§ 1. Rada Gminy uznaje za zasadne nabycie od osób fizycznych na rzecz Gminy Drużbice prawa własności sieci wodociągowej, planowanej do wykonania w miejscowości Stoki na działkach nr ewid. 171, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13 obręb geod. Stoki, gm. Drużbice za kwotę 1,00 zł, słownie: jeden złoty 00/100 (“za symboliczną złotówkę”) i związku z tym wskazuje, że Wójt Gminy Drużbice winien podjąć czynności zmierzające do zawarcia stosownej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drużbice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Piotr Byczyński
ADWOKAT

Uzasadnienie

Właściciele działek nr ewid. 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13 obręb geod. Stoki, gm. Drużbice wystąpili z pismem w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Drużbice sieci wodociągowej, którą osoby fizyczne chcą wybudować na swój koszt, a następnie przekazać "za symboliczną złotówkę" na rzecz Gminy Drużbice.

Budowa sieci wodociągowej na tym terenie nie jest ujęta w „Wieloletniej prognozie finansowej Gminy Drużbice na lata 2022 -2031 ” dlatego też, na wniosek zainteresowanych osób fizycznych, Gmina może wydać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę w/w sieci wodociągowej. Następnie zostanie spisana umowa przedwstępna, że jeżeli osoby fizyczne wybudują sieć zgodnie z warunkami technicznymi, dokumentacją i pozwolenie na budowę, Gmina – z chwilą przyłączenia tego odcinka do sieci gminnej – przejmie ją "za symboliczną złotówkę" od mieszkańców (razem z dokumentacją techniczną), pod warunkiem notarialnego ustanowienia przez nich służebności przesyłu na rzecz Gminy Drużbice.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na własność gminy sieci wodociągowej w m. Stoki będzie skutkowało tym, że Gmina Drużbice przejmie do eksploatacji i na własność sieć wodociągową. Po wykonaniu przyłączy wodociągowych do działek nr ewid. 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12, obręb geod. Stoki, gm. Drużbice, zostaną zawarte umowy na dostawę wody z gestorem sieci, a wpływy z tego tytułu zasilą budżet gminy.

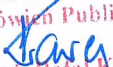
Nabycie sieci wodociągowej, określonej w § 1 na majątek gminy nastąpi "za symboliczną złotówkę" gdyż wszystkie koszty (łącznie z aktem notarialnym) poniosą zainteresowane osoby fizyczne.


Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: "Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy (...) wodociągów i zaopatrzenia w wodę". Powyższe rozwiązanie jest zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków:

"Art. 31. 1. Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu, na warunkach uzgodnionych w umowie.

2. Przekazywane urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach.

3. Należność za przekazane urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne może być rozłożona na raty lub uwzględniona w rozliczeniach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków."

INSPEKTOR
ds. Budownictwa
i Zamówień Publicznych

mgr inż. Rafał Krawiec

KIEROWNIK
Referatu Strategii, Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych,
Zamówień Publicznych, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

mgr Łukasz Bartosik